



PRODAJNA POGODBA

ki jo sklepata:

1. **OBČINA TOLMIN**, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, ki jo zastopa župan Alen Červ
/v nadaljnjem besedilu pogodbe tudi kot **prodajalka**/

in
2. _____ (ime in priimek/naziv), _____ (naslov/sedež),
ki ga zastopa (v primeru zakonitega zastopnika oziroma pooblaščenca), EMŠO/matična številka:
_____, davčna številka/ID za DDV: _____
/v nadaljnjem besedilu pogodbe tudi kot **kupec**/

kakor sledi:

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- a) da je prodajalka izključna zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnin s parc. št. 1152/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1152/1), parc. št. 1153 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1153) in parc. št. 1154/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela št. 2248 1154/1), ki v naravi predstavljajo nepozidano zemljišče na južnem robu mesta Tolmin v skupni izmeri 8.715 m²;
- b) da nepremičnine iz prejšnje alineje v naravi predstavljajo delno travnik in delno tamponirano površino, nahajajo pa se na območju urejenem z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42), objavljenem v Uradnem listu RS št. ____/2026 (v nadaljnjem besedilu pogodbe tudi kot OPPN Cvetje), in imajo status stavbnega zemljišča, s podrobnejšo namensko rabo Stanovanjske površine za večstanovanjsko gradnjo (SSv), skladno z lokacijsko informacijo št. 478-0114/2026-4 z dne 8. 6, 2026, ki je priloga in sestavni del te pogodbe;
- c) da so nepremičnine iz a) alineje tega člena na dan sklenitve te pogodbe proste bremen;
- d) da nepremičnine iz a) alineje tega člena predstavljajo stvarno premoženje, ki ga prodajalka trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zaradi česar se predmetno zemljišče lahko proda;
- e) da je Občinski svet Občine Tolmin na 28. seji dne 16. decembra 2025 sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, v katerega je (med drugim) vključil tudi prodajo nepremičnin iz a) alineje tega člena;
- f) da je prodajalka za potrebe prodaje nepremičnin iz a) alineje tega člena v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu pogodbe tudi kot ZSPDLS-1) pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin – sodnem cenilcu za gradbeništvo Radivoju Erzetiču, dipl. inž. grad. naročila cenitev s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin, ki je v cenitvi izdelani v juniju 2026, ocenil zaokroženo tržno vrednost zemljišč iz a) alineje tega člena na skupno 748.000,00 EUR (brez vključenega DDV), pri čemer predmetna cenitev v skladu s prvim odstavkom 35. člena ZSPDLS-1 velja kot izhodiščna prodajna cena za potrebe prodaje teh zemljišč;

- g) da je prodajalka skladno z določili ZSPDSLS-1 za prodajo nepremičnine iz a) alineje tega člena razpisala javno dražbo, in sicer z dražbenim razglasom objavljenim dne _____. 2026, javna dražba pa je bila izvedena dne _____. 2026 in je na njej najvišjo ceno v znesku _____ EUR (brez vključenega DDV) ponudil kupec, zaradi česar pogodbeni stranki sklepata to pogodbo;
- h) da prodajalka in kupec s sklenitvijo te pogodbe in doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v last in posest kupcu zemljišče, ki obsega nepremičnine s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin v skupni izmeri 8.715 m², z namenom izgradnje stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje, in sicer po sistemu »videno – kupljeno«;
- i) da je glede na ocenjeno oziroma izhodiščno vrednost nepremičnin, ki so predmet te pogodbe kot izhaja iz f) alineje tega člena, Občinski svet Občine Tolmin v skladu s petim odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 na _____. seji dne _____. 2026 podal predhodno soglasje k osnutku te prodajne pogodbe;
- j) da Stanovanjski sklad Republike Slovenije ni uveljavljal predkupne pravice pri prodaji nepremičnin iz a) alineje tega člena skladno s tretjim odstavkom 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) (*V primeru, da Stanovanjski sklad Republike Slovenije ne bo uveljavljal predkupne pravice*).

II.

Prodajalka Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin prodaja in odstopa kupcu _____, ki kupi in sprejme v izključno last in posest z vsemi pravicami in dolžnostmi nepremičnine s parc. št. 1152/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1152/1), parc. št. 1153 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1153) in parc. št. 1154/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela št. 2248 1154/1) za kupnino v skupnem znesku _____ EUR (brez vključenega DDV) oziroma _____ EUR (z vključenim 22% DDV). Kupnina je bila dosežena v okviru prodaje nepremičnin po metodi javne dražbe, kot opisano v g) alineji I. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki izrecno izjavljata in potrujeta, da v dogovorjeni prodajni ceni iz prejšnjega odstavka ni zajet komunalni prispevek, ki se bo obračunal z odmerno odločbo glede na predložen projekt investitorja (kupca) v upravnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

Prodajalka s podpisom te pogodbe izrecno izjavlja in potrjuje, da je izključni lastnik in posestnik nepremičnin, ki so predmet te prodajne pogodbe, ter da ne obstaja noben njej znan stvarnopravni ali obligacijskopravni zahtevek ali pravica tretje osebe ali listina, ki bi lahko imela za posledico takšno pravico ali zahtevek, oziroma da nasploh ne obstaja nobeno dejstvo, ki bi lahko imelo za posledico kakršnokoli ogrožanje lastninske ali posestne pravice ali drugega interesa kupca v zvezi s to prodajno pogodbo. Glede na to prodajalka jamči bremen prost prenos nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, na kupca. Prodajalka dalje tudi jamči, da ni njej znanih okoljskih bremen, arheoloških omejitev in/ali drugih omejitev, ki bi bistveno onemogočale izvedbo gradnje skladno z OPPN Cvetje.

Prodajalka bo izročila kupcu nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, v posest nemudoma po plačilu celotne dogovorjene kupnine, v last pa z dnem vknjižbe lastninske pravice na podlagi te pogodbe v zemljiško knjigo. Kupec s trenutkom dogovorjenim v prejšnjem stavku sprejme prodane nepremičnine v svojo last in posest ter se zaveže od dneva overitve podpisa prodajalkinega zakonitega zastopnika na zemljiškoknjžnem dovolilu dalje plačevati od kupljenih nepremičnin vse davke in druge zakonite obveznosti, ki se po predpisih plačujejo od tovrstnih nepremičnin.

III.

Kupec se zaveže plačati dogovorjeno kupnino iz II. člena te pogodbe v roku 30 (z besedo: trideset) dni po prejemu računa, ki ga bo izdala prodajalka na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, in sicer na enotni zakladni račun prodajalke, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0132 8010 0014 970. Ob upoštevanju varščine v znesku _____ EUR, ki jo je kupec plačal dne _____. 2026 za potrebe sodelovanja na javni dražbi iz g) alineje I. člena te pogodbe, znaša kupčeva obveznost za plačilo na podlagi izdanega računa še _____ EUR.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen v tej pogodbi, je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec v roku, ki je določen, obveznosti ne izpolni, je ta pogodba razvezana, prodajalka pa zadrži plačano varščino kupca za udeležbo na javni dražbi iz g) alineje I. člena te pogodbe.

IV.

Prodajalka **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000**, se zaveže po plačilu celotne kupnine v roku 3 (treh) delovnih dni izdati zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega bo pri nepremičninah s parc. št. 1152/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1152/1), parc. št. 1153 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1153) in parc. št. 1154/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela št. 2248 1154/1) vknjižena lastninska pravica za naslednjega imetnika:

_____ (*ime in priimek/naziv*), _____ (*naslov/sedež*),
EMŠO/matična številka: _____
do celote (1/1).

V.

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe izrecno izjavljata in potrjujeta, da se nepremičnine s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin, ki so predmet te pogodbe, prodajajo z namenom izgradnje stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42), objavljenem v Uradnem listu RS št. ____/2026, in sicer za resen namen kupca, da bo do določenega, sporazumno dogovorjenega roka izvedel vse potrebne aktivnosti za gradnjo in uporabo stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo ureditvijo skladno z OPPN Cvetje.

Glede na prejšnji odstavek se pogodbeni stranki dogovorita, kupec pa se s podpisom te pogodbe zavezuje:

1. vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje (v nadaljnjem besedilu te pogodbe tudi gradnja) na pristojno upravno enoto najpozneje v roku 12 (z besedo: dvanajst) mesecev od sklenitve te pogodbe;
2. začeti z gradnjo skladno z OPPN Cvetje na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja iz prejšnje alineje najpozneje v roku 6 (z besedo: šestih) mesecev od datuma pravnomočnosti gradbenega dovoljenja iz prejšnje alineje;
3. zaključiti z gradnjo in pridobiti pravnomočno uporabno dovoljenje skladno z OPPN Cvetje najpozneje v roku 36 (z besedo: šestintrideset) mesecev od datuma pravnomočnosti gradbenega dovoljenja iz 1. alineje tega člena.

Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da so dogovorjeni roki iz prejšnjega odstavka bistvena sestavina te prodajne pogodbe, zato je v primeru, če kupec ne realizira prevzetih obveznosti v dogovorjenih rokih, ta prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

Kot instrument utrditve dogovorjenih obveznosti iz drugega odstavka tega člena pogodbeni stranki sporazumno dogovorita odkupno pravico, ki daje prodajalki kot odkupni upravičenki možnost, da v primeru kršitve obveznosti odkupi nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, po enaki neto ceni, po kateri so bile prodane kupcu s to pogodbo, in da se to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo. V primeru, da bo(do) na nepremičninah, ki je (so) predmet te pogodbe, že objekt(i) (v zvezi s katerim(i) pa kupovalka ne izpolni zgoraj navedenih pogojev), se odkupna cena, ki odpade na objekt(e), določi na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, kot vrednost zemljišča pa se šteje največ neto vrednost, po kateri je kupec kupil zemljišče po tej pogodbi. Brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis odkupne pravice na kupljenih nepremičninah, v korist prodajalke kot odkupne upravičenke, je sestavni del te pogodbe. V primeru uveljavljanja odkupne pravice bo prodajalka kot odkupna upravičenka to storila z enostransko, pisno izjavo volje, ki jo bo priporočeno poslala kupcu oziroma lastniku nepremičnin, in sicer na naslov, ki bo v trenutku odpošiljanja izjave razviden iz zemljiške knjige.

Prodajalka izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljala, če bo kupec v roku 12 (z besedo: dvanajst) mesecev od sklenitve te pogodbe na pristojno upravno enoto vložil popolno vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, začel z gradnjo skladno z OPPN Cvetje na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja v roku 6 (z besedo: šest) mesecev od datuma pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, gradnjo pa dokončal in pridobil pravnomočno uporabno dovoljenje skladno z OPPN Cvetje v roku 36 (z besedo: šestintrideset) mesecev od datuma pravnomočnosti gradbenega dovoljenja za gradnjo skladno z OPPN Cvetje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo kupec za primer uveljavljanja odkupne pravice deponiral pri notarju/notarki _____, zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice na predmetu te pogodbe na prodajalko kot odkupno upravičenko, katerega bo notar/notarka izročil(a) prodajalki kot odkupni upravičenki pod zgoraj navedenimi pogoji (ki bodo določeni v notarskem zapisniku).

Ustanovitev odkupne pravice v korist prodajalke kot odkupne upravičenke in njeno zavarovanje v zemljiški knjigi sta bistveni sestavini pravnih poslov.

Zgoraj dogovorjeni roki za vložitev popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje, za začetek gradnje in za pridobitev pravnomočnega uporabnega dovoljenja za predmetno gradnjo skladno z OPPN Cvetje se lahko izjemoma podaljšajo iz objektivnih razlogov, ki so izven sfere kupca (npr. zamude ali omejitve pri komunalnem opremljanju, spremembe zakonodaje, upravni ali sodni postopki tretjih oseb, višja sila, bistvene spremembe finančnih ali tržnih pogojev, ipd.). V primeru iz prejšnjega stavka bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, v katerem bosta soglasno ugotovili obstoj takih objektivnih razlogov in sporazumno določili nove, podaljšane roke, kupec pa bo istočasno izdal prodajalki kot odkupni upravičenki novo brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis odkupne pravice, ki bo dalo prodajalki pravno možnost, da odkupi nepremičnine ki so predmet te pogodbe, po kupnini, po kateri so bile nepremičnine prodane kupcu s to pogodbo (pri čemer se bo vrednost morebitnih zgrajenih objektov na teh nepremičninah določala na enak način kot je dogovorjeno v četrtem odstavku tega člena) še za dodatno obdobje, ter da bo v ta namen pri notarju/notarki _____ ponovno deponiral zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice. V tem primeru se za realizacijo odkupne pravice upoštevajo določbe tega člena.

Če dogovorjena odkupna pravica iz kakršnegakoli razloga ne bi bila vpisana v zemljiško knjigo in bi kupec pred potekom dogovorjenih rokov za pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja in/ali uporabnega dovoljenja začel s postopki odtujitve nepremičnin brez predhodnega pisnega obvestila prodajalki in brez doseženega dogovora glede morebitnega uveljavljanja odkupne pravice, to predstavlja bistveno kršitev obveznosti kupca, prodajalec pa je v tem primeru dodatno upravičen do pogodbene kazni v višini 30% celotne kupnine. Pogodbena kazen je dolžan kupec plačati na račun prodajalke v roku 8 (osem) dni po prejemu računa za plačilo pogodbene kazni. Plačilo pogodbene kazni ne vpliva na pravico prodajalke do uveljavljanja drugih pravnih sredstev.

VI.

_____ (*ime in priimek/naziv*), _____ (*naslov/sedež*),
EMŠO/matična številka: _____ na podlagi določil te pogodbe zase in za svoje pravne naslednike izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri njemu lastnih nepremičninah s parc. št. 1152/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1152/1), parc. št. 1153 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1153) in parc. št. 1154/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela št. 2248 1154/1) vknjiži odkupna pravica z naslednjo vsebino:

»Pri nepremičninah s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin je vknjižena odkupna pravica v korist Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, v obsegu kot izhaja iz V. člena Prodajne pogodbe št. _____ z dne __. __. 2026.«

v korist naslednjega imetnika:

OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, matična številka: 5881455000.

VII.

Kupec mora na prvi poziv prodajalke le-tej poročati o poteku gradnje, in sicer v roku 30 (trideset) dni od dneva prejema poziva. Poročilo mora obsegati natančen opis izvedenih del in dokazila o pridobljeni dokumentaciji. Če kupec poročila ne poda pravočasno ali poda nepopolno poročilo, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10.000,00 EUR za vsak začetni teden zamude. Pogodbeno kazen je kupec dolžan plačati na račun prodajalke v roku 8 (osem) dni po prejemu računa za plačilo pogodbene kazni. Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da ne glede na trajanje zamude znaša maksimalna skupna višina pogodbene kazni na podlagi tega odstavka 30.000 EUR.

Prodajalka se zavezuje, da bo na pisno vlogo, poziv ali drugo pisanje kupca, ki se nanaša na izpolnjevanje te pogodbe oziroma na izvrševanje pravic in obveznosti iz nje, odgovorila v roku 30 (trideset) dni od prejema posamezne vloge ali pisanja.

VIII.

Kupec do dokončanja gradnje stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje, tj. do pridobitve pravnomočnega uporabnega dovoljenja ne sme odtujiti nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ali njihovega dela brez predhodnega pisnega soglasja prodajalke. Ne glede na prejšnji stavek pogodbeni stranki izrecno soglašata, da lahko kupec brez predhodnega pisnega soglasja prodajalke odtuji nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, povezani družbi (pri čemer se za povezano družbo šteje družba, ki jo kot povezano družbo določa veljavni zakon o gospodarskih družbah) ali namenski projektni družbi (SPV) kakor tudi v primeru vključitve skupnih investitorjev oziroma joint-venture (JV) parterjev v projekt gradnje ali v primeru reorganizacije lastništva znotraj investicijske skupine. V primerih iz prejšnjega stavka je dolžan kupec nemudoma obvestiti prodajalko o odsvojitvi nepremičnin, ki so predmet te pogodbe. Pogodbeni stranki dalje izrecno soglašata, da kupec v vsakem primeru ostaja v celoti odgovoren za izpolnitev vseh obveznosti dogovorjenih s to pogodbo.

Kupec brez predhodnega pisnega soglasja prodajalke ne sme obremeniti nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ali njihovega dela. V primeru kršitve te obveznosti je kupec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10% celotne kupnine. Pogodbeno kazen je kupec dolžan plačati na račun prodajalke v roku 8 (osem) dni po prejemu računa za plačilo pogodbene kazni. Plačilo pogodbene kazni ne vpliva na pravico prodajalke do uveljavljanja drugih pravnih sredstev.

Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da prepoved obremenitve nepremičnin iz prejšnjega odstavka ne velja za ustanovitev hipotek ali drugih oblik zavarovanj na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, v korist bank, institucionalnih financerjev ali finančnih partnerjev za namen financiranja projekta gradnje skladno z OPPN Cvetje. Ne glede na prejšnji stavek se kupec zavezuje nemudoma obvestiti prodajalke o morebitnih obremenitvah nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, v skladu s tem odstavkom.

IX.

Vse obveznosti kupca iz te pogodbe, zlasti glede dogovorjenih rokov, prepovedi odtujitve in obremenitve ter uveljavljanja odkupne pravice, so določene zaradi varovanja javnega interesa izgradnje stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo skladno z OPPN Cvetje, ter zavezujejo kupca in vsakega nadaljnjega pridobitelja nepremičnin, ki so predmet te pogodbe. Vsako razpolaganje in/ali obremenitev nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, brez predhodnega pisnega soglasja prodajalke (razen v primeru iz prvega in tretjega odstavka VIII. člena) predstavlja bistveno kršitev obveznosti kupca in je brez pravnega učinka nasproti prodajalki. Kupec je dolžan vse obveznosti in omejitve iz te pogodbe v celoti prenesti na vsakega nadaljnjega pridobitelja nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ter zagotoviti njihovo izrecno vključitev v vsak nadaljnji pravni posel. Ne glede na morebitni prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, pa ostaja kupec solidarno in neomejeno odgovoren za izpolnitev vseh obveznosti iz te pogodbe, vključno s pogodbenimi kaznimi.

X.

Pogodbeni stranki soglašata, da krije kupec vse stroške v zvezi z notarsko overitvijo podpisov na tej pogodbi in stroške izvršitve vseh dogovorjenih vpisov po tej pogodbi v zemljiško knjigo, vključno z notarskimi stroški deponiranja zemljiškoknjžnega dovolila iz šestega odstavka V. člena te pogodbe.

Zemljiškoknjžne vpise na podlagi te pogodbe se zaveže urediti kupec.

Za skrbnika te pogodbe na strani Občine Tolmin se imenuje _____.

XI.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list Republike Slovenije št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo) nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodbeni stranki s podpisom na tej pogodbi potrjujeta, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni podan nobeden od zgoraj navedenih razlogov za ničnost pogodbe.

XII.

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče iz Tolmina.

XIII.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklepajo v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka: 478-0114/2026

Tolmin, dne _____

_____, dne _____

OBČINA TOLMIN,
Alen Červ, župan
